



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

ediliascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, SECONDO LE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DEGLI IL.SS.SS. DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA NORD - STRALCIO ESECUTIVO - LICEO CLASSICO "G. LA FARINA" NEL COMUNE DI MESSINA.

**CUP B43B17000080001 - CIG: 752715767**

**IMPRESA:** COGE SRL – C/da Lenzi - Montagnareale (Me) - P.I.: 07394001007

**STATO FINALE** dei lavori eseguiti a tutto il 11 febbraio 2019

Contratto in data 03/12/ 2018 n° 14469 di Rep., registrato a Messina in data 21/12/2018 al n. 10313 Serie 1 T.

Importo del progetto a base d'asta € 128.000,00 Costo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 2.600,00 Fondo a disposizione dell'Amministrazione € 31.400,00 Sommano a lordo € <u>162.000,00</u>	Data della consegna 09.10.2018 Data dell'inizio dei lavori 09.10.2018 Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 07.12.2018
Importo depurato dal ribasso d'asta in ragione del 39,3117% € 77.681,03 Costo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 2.600,00 Importo netto dei lavori € <u>80.281,02</u> Fondo a disposizione dell'Amministrazione € 81.718,98 Sommano al netto € <u>162.000,00</u>	I lavori rimasero sospesi per gg. 15 e prorogati per ..... gg. 30 Per cui la nuova scadenza del tempo utile è 22.01.2019 Giorni impiegati in più 0
Importo netto dei lavori eseguiti € 80.274,35 Certificati di acconto € 79.874,31 Rimanenza a saldo da pagare all'impresa € <u>400,04</u>	Giorni impiegati in meno 0 Multa .....
Differenza in meno € 6,67	

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Antonino Miceli

**Il Direttore dei Lavori**

Geom. Antonino Cordaro

N° Pro.	Art. Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Un. Mis.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Lavori		Totale
						Parziale		
1	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai,	m <sup>2</sup>	39,60	€ 14,78	€	585,29	
2	AP02	Fornitura e collocazione di gruppo attacco di mandata autopompa in linea . In ottone EN 1982, attacco UNI 70 con girello a norma UNI 804; connessioni idriche femmina GAS ISO 228.	cad	1,00	€ 492,60	€	492,60	
3	AP 03	Fornitura e collocazione di PORTA ANTINCENDIO A 2 BATTENTI REI 120 CONFORME A NORMA CNVVF/CCI-UNI 9723 - etc.	cad	13,00	€ 961,30	€	12.496,90	
4	AP 04	Fornitura e collocazione di PORTA ANTINCENDIO REI 120 A 1 BATTENTI CONFORME A NORMA CNVVF/CCI-UNI 9723 -etc.	cad	3,00	€ 573,80	€	1.721,40	
5	14.9.7/3	Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto convenzionale di tipo acustico realizzato con sirena o ottico/acustico realizzato etc..	cad	14,00	€ 224,50	€	3.143,00	
6	14.9.12	Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme per il sistema di rivelazione incendi del tipo indirizzabile ad attivazione a rottura di vetro	cad	14,00	€ 110,90	€	1.552,60	
7	14.9.9	Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo indirizzabile, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli	cad	23,00	€ 154,90	€	3.562,70	
8	14.8.11/3	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di rotezione IP65 etc. per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)"	cad	75,00	€ 94,10	€	7.057,50	
9	14.8.12/4	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente etc. per funzionamento "Sempre Accesa (SA)".						
		8) flusso Luminoso equivalente FL.11W (SA)	cad	11,00	€ 232,00	€	2.552,00	
10	14.10.6/2	Fornitura e posa in opera di diffusore acustico parete o per controsoffitto con fondello in acciaio antifiamma per l'installazione incasso in controsoffittature o pannelli.	cad	56,00	€ 113,60	€	6.361,60	
11	14.10.3/2	Fornitura e posa in opera di sistema di allarme vocale conforme alle norme EN 54-16 ed EN 54-4, in grado di diffondere annunci di annunci di emergenza et.	cad	1,00	€ 6.344,00	€	6.344,00	
		1) centrale 2 Zone 250W su 2 linee						
12	14.9.2	Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto	cad	50,00	€ 56,40	€	2.820,00	
13	14.9.8	Fornitura e collocazione di centrale indirizzata antincendio di rilevazione a 1, 2 o 4 loop per la gestione di sistemi di tipo indirizzabile. Ciascun loop della centrale antincendio deve permettere il collegamento di 99 sensori e 99 moduli IN/OUT, con la gestione di almeno 50 zone fisiche e 100 gruppi logici. 2) a 2 loop	cad	1,00	€ 3.421,00	€	3.421,00	
14	14.3.10/5	Fornitura e posa in opera di canale portacavi in PVC per posa a parete o a pavimento,	ml	210,00	€ 6,39	€	1.341,90	
15	AP 10	Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso dello spessore totale di 15 mm, atta a garantire una Resistenza al Fuoco REI 60 etc. - parete biblioteca	m <sup>2</sup>	33,66	€ 37,60	€	1.265,62	

16	AP 12	Fornitura e posa in opera di griglia di areazione realizzata con rete zincata a maglia fitta, mm 5 x 5 posizionata entro un telaio	m <sup>2</sup>	8,88	€ 34,90	€ 309,91
17	21.1.2/1	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mc	0,92	€ 357,41	€ 328,82
18	21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, etc.	mc	18,00	€ 290,42	€ 5.227,56
19	2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm	mc	3,91	€ 205,79	€ 804,64
20	3.1.2	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, .	mc	0,17	€ 166,86	€ 28,37
21	3.2.1/2	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento	kg	18,00	€ 1,83	€ 32,94
22	3.2.3	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione,	m <sup>2</sup>	2,79	€ 23,46	€ 65,45
23	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda	m <sup>2</sup>	61,78	€ 20,97	€ 1.295,53
24	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce	m <sup>2</sup>	61,78	€ 12,32	€ 761,13
25	8.3.7	Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti etc..	m <sup>2</sup>	5,80	€ 1.020,11	€ 5.916,64
26	AP 14	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico con barra in alluminio anodizzato per uscita di emergenza con porta a 2 ante -a norme EN 1125 CE	cad	2,00	€ 335,00	€ 670,00
27	AP 11	Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso dello spessore totale di 30 mm, atta a garantire una Resistenza al Fuoco REI 120,	m <sup>2</sup>	87,42	€ 55,20	€ 4.825,58
28	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo	m <sup>3</sup>	25,00	€ 31,88	€ 797,00
29	2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm	m <sup>3</sup>	0,74	€ 295,79	€ 218,88
30	3.1.2	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, etc <b>solettina uscite di emergenza</b>	m <sup>3</sup>	0,84	€ 166,86	€ 140,16
31	3.2.1/2	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento	kg	65,00	€ 1,83	€ 118,95
32	3.2.3	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione,	m <sup>2</sup>	7,11	€ 23,46	€ 166,80
33	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato etc.	m <sup>2</sup>	38,23	€ 20,97	€ 801,68
34	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce	m <sup>2</sup>	38,23	€ 12,32	€ 470,99
35	8.1.2.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55,	m <sup>2</sup>	9,76	€ 439,24	€ 4.286,98
36	AP 14	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico con barra in alluminio anodizzato per uscita di emergenza con porta a 2 ante -a norme EN 1125 CE	cad	3,00	€ 335,00	€ 1.005,00

37	14.9.13	Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto indirizzabile di tipo ottico/acustico realizzato con sirena e led lampeggiante.	cad	1,00	€ 215,90	€ 215,90	
38	10.1.2/1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, - soglie porte palestra 1) Botticino	m <sup>2</sup>	4,74	€ 134,48	€ 637,44	
39	O.Q.2	Operaio qualificato	ora	80,00	30,20	€ 2.416,00	
40	O.C.3	Operaio comune	ora	160,00	27,33	€ 4.372,80	
41		Si annulla la voce al num d'ordine 15					
42	AP 10	Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso dello spessore totale di 15 mm, atta a garantire una Resistenza al Fuoco REI 60 etc.	m <sup>2</sup>	33,66	€ 37,60	-€ 1.265,62	
43	AP 11	Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso dello spessore totale di 30 mm, atta a garantire una Resistenza al Fuoco REI 120,	m <sup>2</sup>	53,67	€ 55,20	€ 2.962,58	
44	AP 01	Fornitura e posa in opera di idrante a muro da interno a parete UNI	cad	15,00	€ 274,40	€ 4.116,00	
45	07.01.01	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari etc. - Intelaiatura parete in cartongesso	kg	367,08	€ 3,39	€ 1.244,40	
46	07.01.03	Posa in opera di opere in ferro etc.	kg	367,08	€ 2,41	€ 884,66	
47	5.2.6/1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia,	ml	25,00	€ 16,05	€ 401,25	
48	AP13	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione antincendio, tipo DAB 1 KDN 32-200/219 11 KW a norma EN12845	cad	1,00	€ 18.007,00	€ 18.007,00	
49	14.9.2	Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto	cad	51,00	€ 56,40	€ 2.876,40	
50	11.1.2	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura)	m <sup>2</sup>	336,87	€ 5,57	€ 1.876,37	
51	AP 07	Fornitura e posa in opera di cavi FRHRR 2x1,50 mmq, twistati, schermati e resistenti al fuoco per almeno 30 min,	ml	830,00	€ 4,20	€ 3.486,00	
52	14.8.2/5	P.R.2018 - Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in etc.policarbonato infrangibile	cad	2,00	€ 90,40	€ 180,80	
53	AP 15	Fornitura e posa in opera di cartello segnalatore di sicurezza	cad	72,00	€ 15,20	€ 1.094,40	
54	AP 08	Fornitura in opera di estintore portatile a polvere da KG 6 ,secondo d.M. 7/01/2005 E En 3-7: 2008. CLASSE 55A 233BC	cad	15,00	€ 80,10	€ 1.201,50	
55	AP 09	Fornitura e posa in opera di estintore portatile omologato dal Ministero dell'Interno e certificato CE idoneo per i fuochi di classe B e C etc.Carica 5 kg biossido di carbonio	cad	2,00	€ 145,00	€ 290,00	
		Sommano i lavori				€ 127.989,00	
		Costo oneri della sicurezza				€ 2.600,00	
		<b>Sommano i lavori</b>				€ 130.589,00	€ 130.589,00
		<i>A detrarre oneri della sicurezza</i>					€ 2.600,00
		<i>Restano i lavori a base d'asta</i>					€ 127.989,00
		<i>A detrarre il ribasso d'asta del 39,3117%</i>					€ 50.314,65
		<b>Resatano al netto</b>					€ 77.674,35
		<i>Oneri della sicurezza</i>					€ 2.600,00
		<b>Totali lavori al netto</b>					€ 80.274,35

*A detrarre gli acconti corrisposti:*

*Cert. di anticipazione in data 07/12/2018*

*Cert. di pagam n. 01 in data 08/01/2019*

*Cert. di pagam n. 02 in data 11/02/2019*

*sommano*

*Resta il credito netto dell'Impresa*

€ 16.056,20	
€ 34.966,09	
€ 28.852,02	
€ 79.874,31	€ 79.874,31
	€ 400,04

Messina, 29/03/2019

**L'Impresa**

F.to COGE SRL

**Il Direttore dei lavori**

F.to Geom. Antonino Cordaro

**Visto: Il Responsabile del procedimento**

F.to Geom. Antonino Miceli



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

[ediliascolastica@provincia.messina.it](mailto:ediliascolastica@provincia.messina.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

( art. 237 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010)

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, SECONDO LE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DEGLI II.SS.SS. DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA NORD - STRALCIO ESECUTIVO - LICEO CLASSICO "G. LA FARINA" NEL COMUNE DI MESSINA.

**CUP:** B43B17000080001      **CIG:** 7527157674

**IMPRESA:** COGE SRL – C/da Lenzi - Montagnareale (Me) - P.I.: 07394001007

**CONTRATTO:** N° 14469 di Rep. stipulato in data 03/12/2018 registrato a Messina in data 21/12/2018 al num. 10313 Serie: 1T

### PREMESSE

**Progetto principale:** Progetto redatto in data marzo 2018 dai tecnici della IV Direzione – Servizio Edilizia Scolastica ed approvato con Determinazione Dirigenziale n° 543 del 24/04/2018; per l'importo complessivo di € 162.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 130.600,00	€ 130.600,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
A detrarre	€ 2.600,00	
Costo della manodopera incluso nei lavori	€ 24.188,64	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 128.000,00	
B - Somme a disposizione:		
I.V.A.      22%	€ 28.732,00	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 400,00	
Spese per rilascio pareri e/o autozzizzazioni da Enti	€ 600,00	
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 1.638,00	
sommano	€ 31.400,00	€ 31.400,00
Importo totale progetto finanziato Cdp		€ 162.000,00
C - Assicurazione e Incentivi, artt. 24 e 113 D. Lgs.vo n. 50/2016, a carico dell'Ente, esclusi dal finanziamento Cdp		€ 2.700,00

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:** La relativa spesa è stata fronteggiata con risorse finanziarie dal residuo disponibile del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4547243, iscritta al capitolo di bilancio dell'Ente derivante dalle economie di lavori già conclusi, previa autorizzazione della stessa Cassa Depositi e Prestiti, in quanto ad €162.000,00, mentre per l'importo di € 2.700,00, relativo alle competenze tecniche, il finanziamento sarà a carico del Bilancio dell'Ente;

**Assuntore dei lavori:** Con determinazione dirigenziale n. 1151 del 03/10/2018 il Dirigente della IV Direzione - Servizi Tecnici Generali – Servizio Edilizia Scolastica della Città Metropolitana di Messina ha approvato il verbale di gara, aggiudicando definitivamente l'appalto in parola all'impresa COGE S.r.l. con sede in C.da Lenzi - Montagnareale (ME), P. IVA: 07394001007 con il ribasso offerto del 39,3117% sull'importo a base d'asta di € 128.000,00.

**Contratto principale:** Il contratto principale è stato stipulato in data 03/12/2018 n. 14469 di Rep. registrato a Messina in data 21/12/2018 al n. 10313 Serie: 1T per l'importo complessivo di € 162.000,00.

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati il giorno 09/10/2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Proroghe:** Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 30 (trenta).

**Ultimazione dei lavori:** La Direzione dei lavori, con certificato in data 25/01/2019, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 22/01/2019 e pertanto in tempo utile.

**Accordi bonari intervenuti:** Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

**Conto finale e credito residuo dell'impresa:** Il conto finale dei lavori compilato in data 29/03/2019 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta

a nette:

Euro 80.274,35

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a

n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di

Euro 79.874,31

resta il credito dell'impresa, a saldo

Euro 400,04

**Assicurazioni sociali:** l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo mediante polizza assicurativa n.19211280 con scadenza continuativa

**Cessioni di credito:** Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

**Visita sui luoghi:** La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12/04/2019 e oltre alla Direzione dei lavori è intervenuta alla stessa la sig.ra Irene Sidoti, amministratore Unico della ditta COGE s.r.l.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa ditta COGE s.r.l. corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette **Euro 400,04**;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL di Milazzo mediante polizza assicurativa n. 19211280 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

### CERTIFICA

che i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, SECONDO LE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DEGLI ILSS.SS. DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA NORD - STRALCIO ESECUTIVO - LICEO CLASSICO "G. LA FARINA" NEL COMUNE DI MESSINA" eseguiti dall'Impresa **COGE s.r.l.** - C/da Lenzi - Montagnareale (Me) - P.I.: 07394001007, in base al contratto stipulato in data 03/12/2018 N° 14469 di Rep. registrato a Messina in data 21/12/2018 al n. 10313 Serie: 1T, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	Euro 80.274,35
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per	<u>Euro 79.874,31</u>
resta il credito di	<u>Euro 400,04</u>

(diconsi Euro quattrocento/04),

che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Messina, li 22/04/2019

**L'Impresa**  
F.to COGE s.r.l.

**Il Direttore dei lavori**  
F.to Geom. Antonino Cordaro

Visto e confermato:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Geom. Antonino Miceli